

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : info@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.com
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

Saumur (Quartier des ponts)

Réf. 012



Appartement type 4 refait à neuf Vue imprenable sur le Château de Saumur !

Premier étage sans ascenseur : séjour-salon 35 m² donnant sur balcon fermé 7,16 m², cuisine aménagée et équipée 9,09 m², dégagement avec placard, 2 chambres avec placards (11,34 m² et 11,86 m²), salle de bains 8,13 m², WC.

Cellier en sous-sol et box dans le garage de l'immeuble.

Menuiseries PVC double vitrage. Volets roulants électrique. Chauffage central gaz de ville. Séjour-salon, balcon et chambre exposés sud. Copropriété 133 lots.

Surface loi Carrez : 91,16 m².

Provisions pour charges : 1 700 €/an eau froide comprise.

Taxe foncière : environ 1 100 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires : 4 % TTC du prix net vendeur

Honoraires charge acquéreur

