

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : info@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.com
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

SAUMUR (St Lambert des Levées)

Réf. 003



Maison 1957 et agrandissement 1969 Terrain environ 1 500 m²

Rez de chaussée : entrée et couloir 10 m² avec placard, salon avec cheminée 20 m², autre salon 19,60 m², salle à manger 15,90 m², cuisine 6,34 m², bureau 9,70 m² + placard, 3 chambres (10,90 m² 9,80 m² + placard avec cabinet de toilette et 15,20 m²), salle de bains/wc 8,60 m², bureau 7,50 m², wc avec lave-mains 2 m².

Dépendances : 1 pièce indépendante 20 m² avec placards et cave.

Chauffage central fuel (air/eau) et pompe à chaleur.

Taxe foncière : 1 572 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 172 425 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 €

Honoraires : 4,50 % TTC du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur





Consommations annuelles par énergie

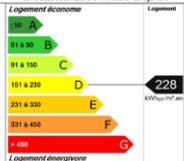
Observé par la méthode 303-CPE, version 1.3, selon les données au logement, pris depuis des données indexés au 15 Août 2015

	Consommations en énergie finales		Consommations en énergie primaire		Prix annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh _{ep}	Total	détail par énergie et par usage en kWh _{ep}	Total	
Chauffage	Électricité : 8 871 kWh _{ep} Fioul : 1 205 kWh _{ep}	10 076	24 092 kWh _{ep}	1 313 €	
Eau chaude sanitaire	Électricité : 3 063 kWh _{ep}	3 063	7 953 kWh _{ep}	336 €	
Rafraîchissement					
CONSUMATION D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES	Électricité : 11 934 kWh _{ep} Fioul : 1 205 kWh _{ep}	13 139	31 995 kWh _{ep}	1 649 € (dont abonnement : 201 €)	

Consommations énergétiques

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 228 kWh/m²/an sur la base de données à l'échelle du logement



Emissions de gaz à effet de serre

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 14 kg CO₂eq/m²/an

