

**Cabinet Jaffré & Baraton**  
50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX  
**02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48**

Mail : [info@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:info@agence-jaffre-baraton.fr) – Site : [www.agence-jaffre-baraton.com](http://www.agence-jaffre-baraton.com)  
Conseils –Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

**SAUMUR SUD**

**Village de Charme**

Réf. 024



## **Charmant pavillon sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain clos.**

Rez de chaussée : véranda 18 m<sup>2</sup>, séjour / salon avec poêle à granulés ouverte sur la cuisine aménagée et équipée 47 m<sup>2</sup>, dégagement, salle d'eau 5 m<sup>2</sup>, 3 chambres (12 m<sup>2</sup> - 11 m<sup>2</sup> et 9,80 m<sup>2</sup>), dégagement, garage 28 m<sup>2</sup>.

1<sup>er</sup> étage : 1 Pièce mansardée au-dessus du garage 24 m<sup>2</sup> au sol.

Dépendances : cave sous le garage 15 m<sup>2</sup>, chalet 14 m<sup>2</sup>, abri en tôles 10 m<sup>2</sup>, abri bois 17 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique. Taxe Foncière : 660

**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 197 000 €**  
**Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €**  
**Honoraires : 7 000.00 € T.T.C, charge acquéreur.**

