

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

SAUMUR DISTRICT SUD

Référence : 034



Pavillon de 1990 sur 831 m²

Rez de chaussée : entrée avec placard et escalier, cuisine aménagée 13,60 m², séjour-salon 40 m², 2 chambres (15,50 m² et 16,60 m²), salle de bains 5,10 m², wc.

Premier étage : 2 chambres (12,40 m² et 12,80 m²), salle d'eau, wc.

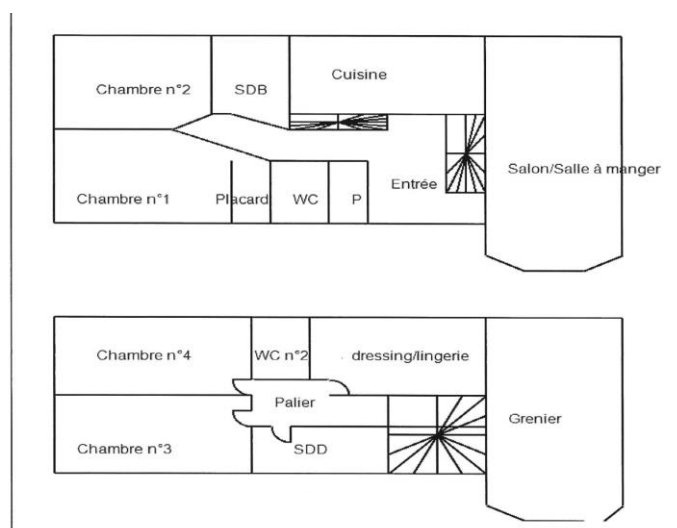
Sous-sol : 1 pièce 11 m², lingerie 10 m², atelier 32 m², garage 34 m² (2 véhicules), chaufferie 10 m².

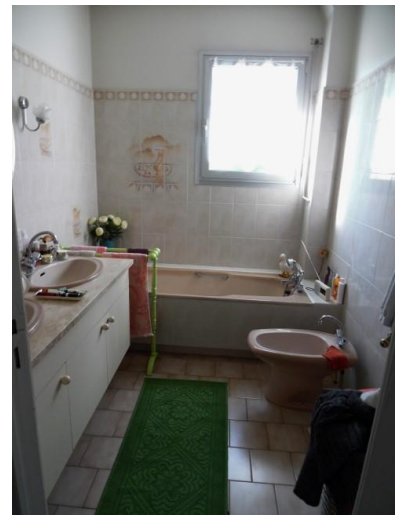
Chauffage central au gaz de ville. Taxe foncière : 1 745 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 339 625 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 325 000 €

Honoraires : 4,50 % TTC du prix hors honoraires, charge acquéreur







Logement économe	
≤ 90 A	
91 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	←
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement « énergivore »	

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR

Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23

E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr

Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : AXA Saumur

Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003

Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)