

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

VARENNES SUR LOIRE.

Maison tuffeau entièrement restaurée

Reste quelques menus travaux (cout minime)

Réf : 053

**Au rez de Chaussée : Piece de vie avec accès jardin et coin
Cuisine aménagée 29 m², chambre 10 m², salle d'eau 5 m², wc.**

**1^{er} étage : Palier, 2 chambres (15 et 12 m² au sol), possibilité de
WC.**

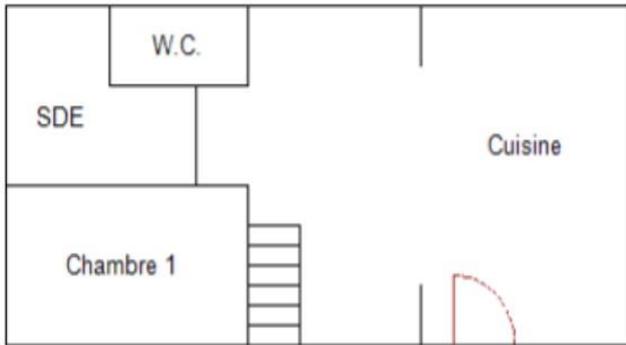


Chauffage poêle, récent et électrique, huisseries double vitrage bois.

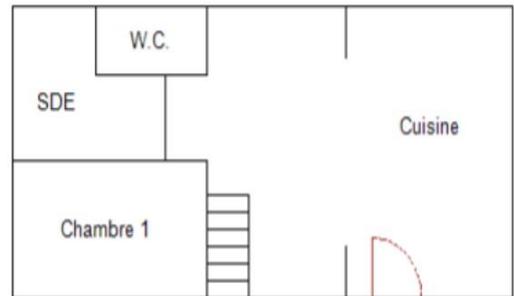
Petite cour, et débarra, place de parking extérieur.

Taxe foncière : 154 €.

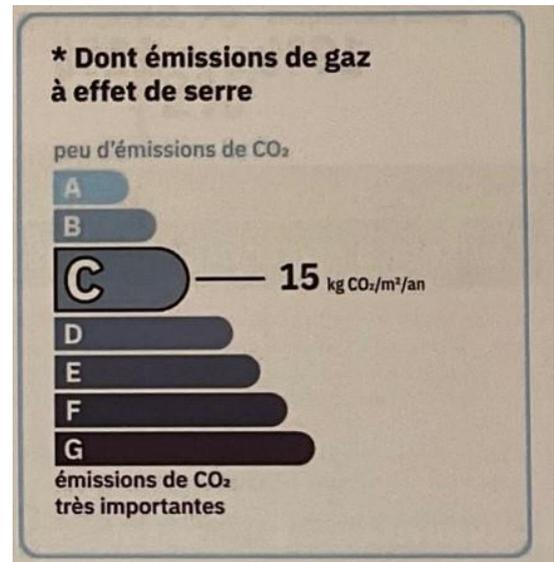
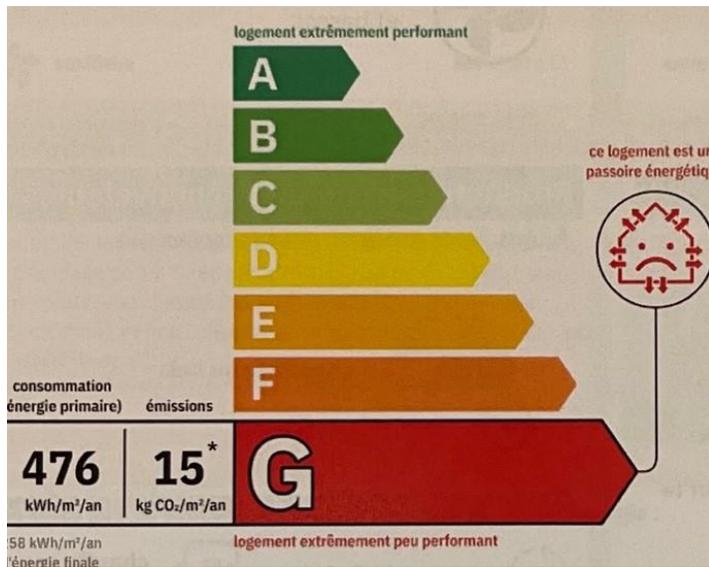
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 147 000 €
 Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €
 Honoraires : 7 000 TTC du prix hors honoraires, charge acquéreur.



RDC



1^{er} Etage





JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR
Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23
E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr
Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : AXA Saumur
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003
Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)