

## Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

# EXCLUSIVITE AGENCE Réf : 054

## Maison quartier résidentiel 5 min centre-ville



Terrain clos et arboré de 3000 m<sup>2</sup>

**RDC : Entrée/salon 17,50 m<sup>2</sup>, WC avec lave-mains, salle d'eau, séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée env. 50 m<sup>2</sup> donnant local piscine env. 60 m<sup>2</sup> sur la piscine intérieure (4 x 8 m) avec douche et wc (déshumidificateur pro neuf, chauffage, nage à contre-courant, liner neuf).**

**1<sup>er</sup> étage : 4 chambres mansardées (16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, et 25 m<sup>2</sup> au sol), Salle de jeux (25 m<sup>2</sup>), salle de bains (baignoire, lavabo double, wc).**

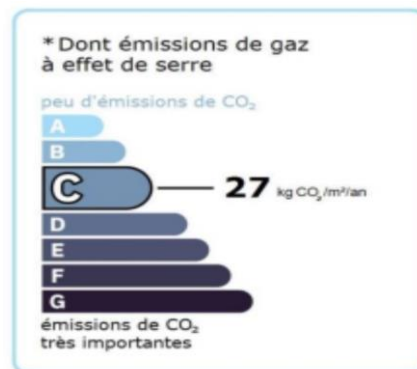
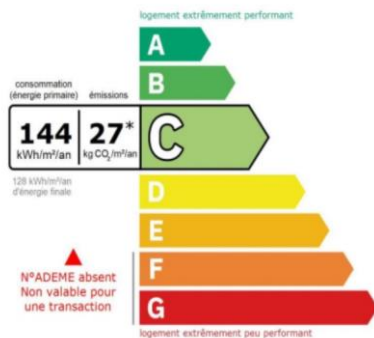
**Sous-sol : garage 2 voitures, lingerie, atelier, local technique de la piscine.**

**Chauffage gaz de ville. Taxe foncière 2200 €. Volets roulants en aluminium**

**Portail et portes garage motorisées**







**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 438 000 €**  
**Prix de vente hors honoraires d'agence : 420 000 €**  
**Honoraires : 4.4% charge acquéreur.**

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR  
Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23  
E-mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site web : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : AXA Saumur  
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003  
Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)