

## Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

## SAUMUR 10 min centre-ville.

### Villa construction après-guerre Réf : 057

Beaucoup de charme pour cette demeure sur 2086 m<sup>2</sup>  
de terrain clos et arboré.

Rez de Chaussée : Entrée via véranda 7 m<sup>2</sup>, hall 14 m<sup>2</sup>, cuisine 14 m<sup>2</sup>, arrière-cuisine 3 m<sup>2</sup>, lingerie 4 m<sup>2</sup>, bureau 14 m<sup>2</sup>, WC, séjour avec cheminée 49 m<sup>2</sup> (non fonctionnelle).

1<sup>er</sup> étage : Palier 10 m<sup>2</sup>, 4 chambres (21/15/15/8.5 m<sup>2</sup>), salle de bains, salle d'eau, WC. 2<sup>nd</sup> étage : Grenier sur l'ensemble. Sous-sol : sur l'ensemble

Dépendance attenante avec chambre et salle d'eau WC 20m<sup>2</sup>.  
Ateliers et garage indépendant

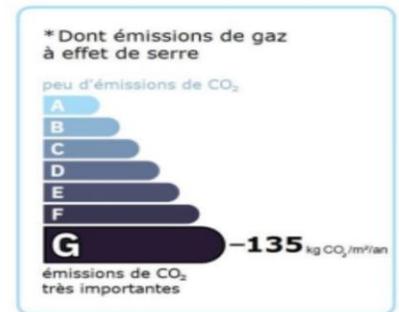
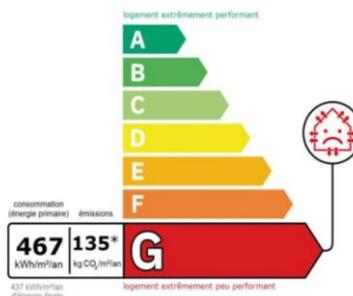
Chauffage fioul

Taxe foncière : 2173 €.



**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 313 500 €**  
**Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €**  
**Honoraires : 13 500 TTC du prix hors honoraires, charge**  
**acquéreur soit 4.5 %.**





JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR  
 Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23  
 E-mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site web : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
 Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : AXA Saumur  
 Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003  
 Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)