

# Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

## Maison de plain-pied avec piscine de 1989

St Lambert des Levées

Réf : 065

Sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.



Véranda 19 m<sup>2</sup>, entrée 4.50 m<sup>2</sup>, Dégagement 10 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée et insert 36 m<sup>2</sup>, salle d'eau 4.5 m<sup>2</sup>, WC, salle de bains 6 m<sup>2</sup>, bureau ouvert sur le séjour 10 m<sup>2</sup>, cuisine et arrière-cuisine aménagée, 17 m<sup>2</sup>, 3 chambres (10, 11, 11 m<sup>2</sup>).

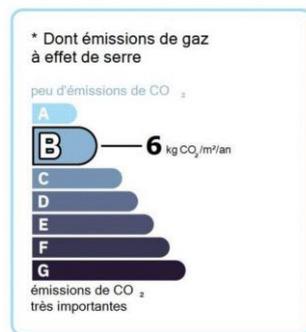
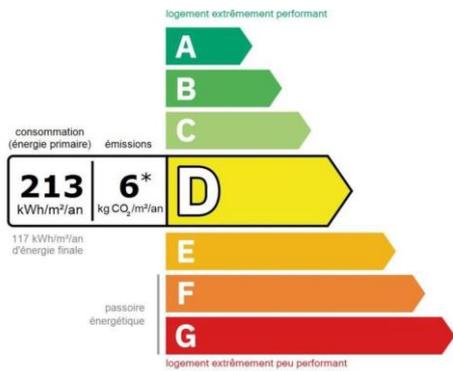
Dépendance attenante à la maison 6 m<sup>2</sup>.

Cellier, atelier garage deux véhicules non fermé.  
Chauffage électrique, bois et ballon aérothermique, aspiration centralisée.

Terrasse, piscine (coque) pompe à chaleur.

Puits.





**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 255 000 €**  
**Prix de vente hors honoraires d'agence : 266 475 €**  
**Honoraires : 11 475 TTC du prix, charge acquéreur.**