

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

VILLEBERNIER

Très jolie longère avec dépendances Réf : 087
10 min centre Saumur, sur 63a 49ca de terrain arboré
arbres fruitiers.



Maison ancienne en tuffeau et différentes dépendances et garage non attenant.

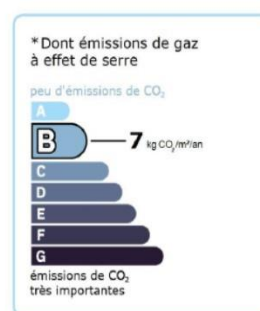
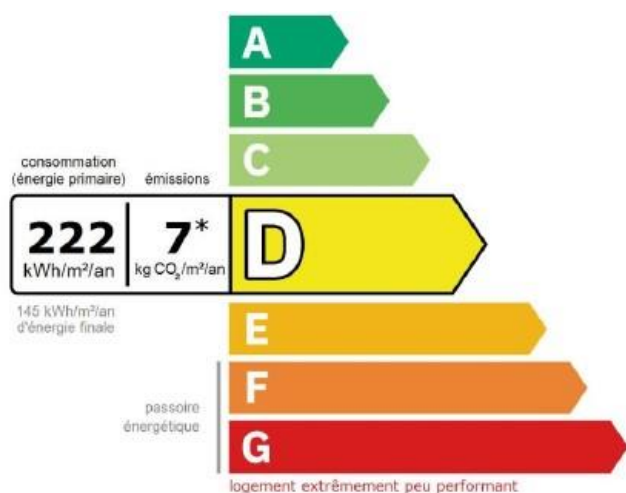
RDC : Cuisine aménagée et équipée 21 m², séjour avec cheminée insert 40 m² et accès 1^{er} étage, salon et mezzanine sur accès jardin 37 m², escalier accès mezzanine 15 m², chambre 11 m², salle d'eau, 3.50 m², WC, dégagement 4 m², lingerie 21 m², cellier 15 m². 2 caves à suivre sur accès extérieur 33 m² (sol en terre battue).

1^{er} étage : Palier 9 m², 3 chambres mansardées (21, 11 et 13 m²) salle de bains avec douche et WC.

Chauffage PAC air/eau, huisseries bois double vitrage, volets roulants électriques sur les deux portes d'entrées et manuels sur le reste, toiture ardoises récente.

2 dépendances en tuffeau, non attenantes dont une à usage de garage.
Terrain composé de peupliers, haies, arbres fruitiers et arbustes de différentes essences.





Prix de vente honoraires d'agence inclus : 335 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €
Honoraires : 15 000 € T.T.C, charge acquéreur. Soit 4.7 %

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR
Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23
E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr
Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003
Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)