

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

SAUMUR DISTRICT Quartier résidentiel, sans vis-à-vis. Référence : 089



Maison d'architecte 1990 sur environ 1 331 m² clos

Rez de chaussée : Entrée avec placard, séjour-salon environ 40 m² avec poêle, cuisine aménagée et équipée 13 m² (éléments, plaque vitro, hotte, lave-vaisselle, frigo et congélateur intégrés, four), 2 chambres (14,80 m² avec placard et 12,30 + placard), bureau 8 m², buanderie, wc avec lave-mains, salle de bains 6 m² (baignoire, douche, 2 lavabos sur meuble).

1^{er} étage : Palier, 2 chambres mansardées (12,50 m² au sol chacune avec placard), petite mezzanine donnant sur le séjour, salle d'eau, wc, pièce annexe (possibilité grande chambre) 17 m², entièrement isolée.

Sous-sol : garage pour 2 voitures (2 portes automatisées), wc avec lavabo, chaufferie 17 m², cave 11 m², accès au vide sanitaire.

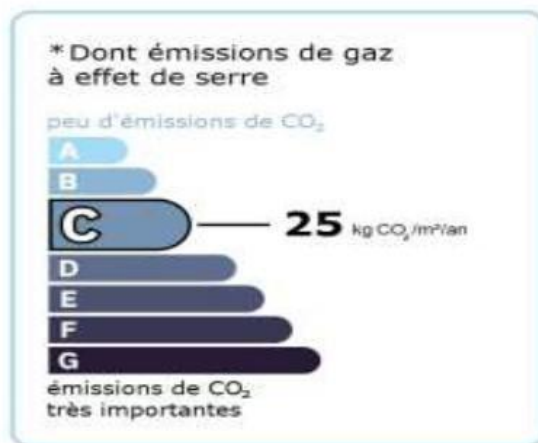
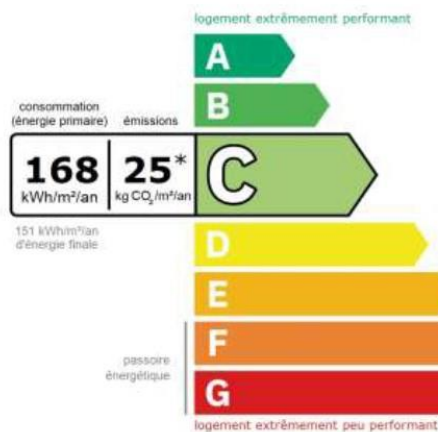
Chauffage central gaz de ville (par le sol au rez de chaussée, basse température et radiateurs à l'étage, chaudière récente). Menuiseries alu anodisées, volets roulants automatisés (isolés thermiquement). Portail automatisé.

2 terrasses (1 plein sud avec grand store électrique et 1 SUD/EST avec double store). Quartier résidentiel, jolie vue dominante.

Taxe foncière : 2024/ 2 954 €.







Prix de vente honoraires d'agence inclus : 360 525 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €
Honoraires : 15 525 € T.T.C, charge acquéreur soit 4.5 % .

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR
Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23
E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr
Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003
Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)