

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

Réf :094 **Neuillé (49680) Maison de 2002 très belles prestations.**



Maison de 2002 Env.170 m² sur 1875 m² de terrain clos et arboré

Au sous-sol : Garage, 2 pièces de service env. 70 m².

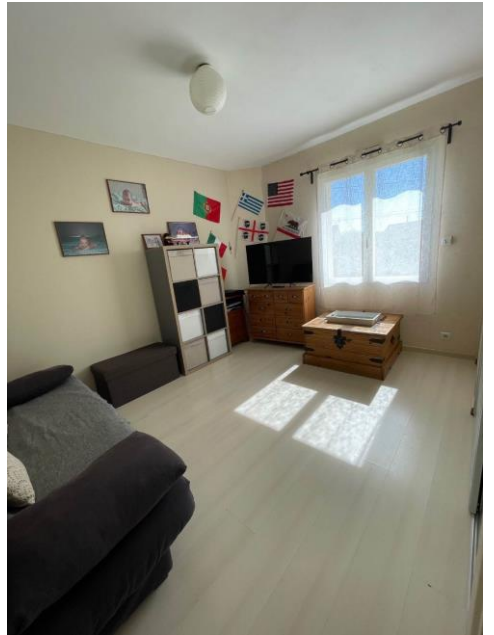
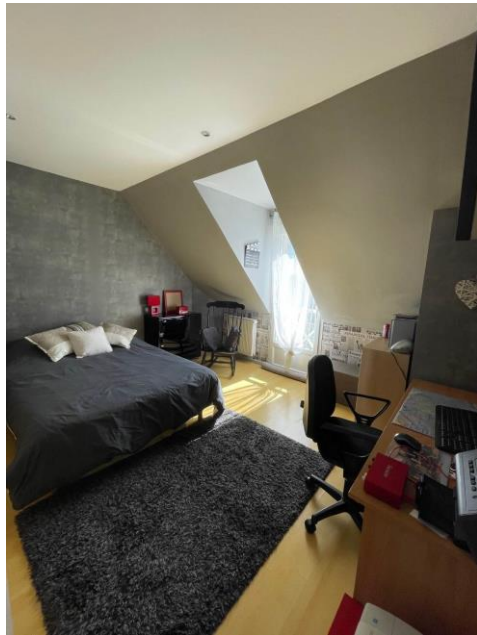
RDC : Entrée 7.56 m², séjour 23.47 m², salon 22.50 m², cuisine ouverte aménagée et équipée 13.40 m², office 6.50 m², chambre 11.80 m² et salle d'eau, WC.

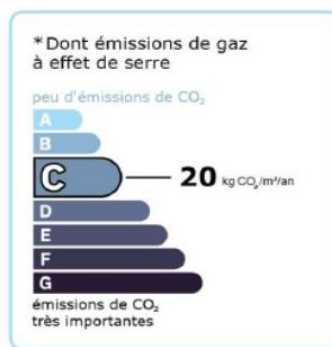
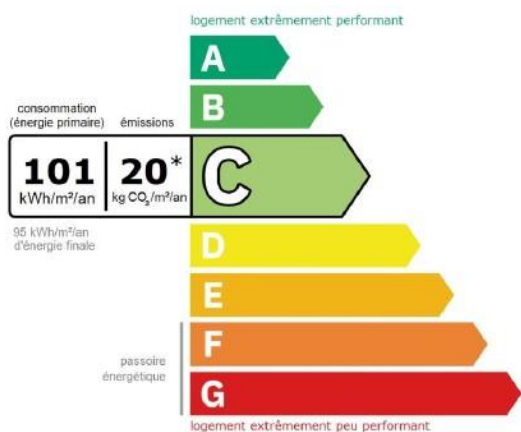
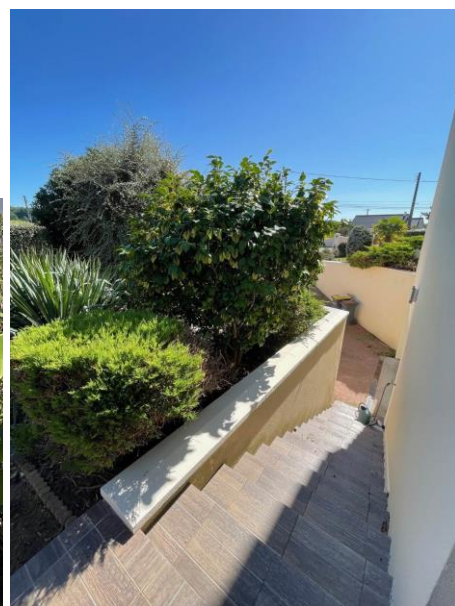
1^{er} étage : Mezzanine 12 m², 4 belles chambres (12.24, 12.50, 13, 13 m²) dont une avec terrasse, dressing, salle de bains (douche et baignoire) 7 m².

Coin jardin avec chalet en bois, piscine semi enterrée avec terrasse bois. Chauffage Gaz (condensation), VMC double flux, puits, arrosage intégré, terrasse sur l'arrière carrelée, portail et portillon électrique.

Taxe foncière : 2024/ 1 625 €.







Prix de vente honoraires d'agence inclus : 435 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 420 000 €
Honoraires : 15 000 € T.T.C, charge acquéreur soit 3.5 % .

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR

Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23

E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr

Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances

Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003

Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)