

## Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

## SAUMUR quartier des Ponts. Proche tous commerces

Référence : 096



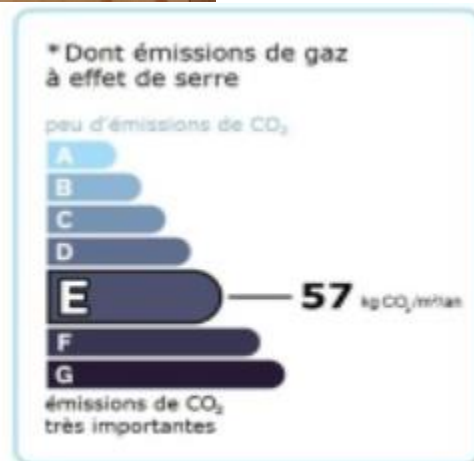
Maison tuffeau de plain-pied (sans jardin). Environ 90 m<sup>2</sup>

Entrée, Couloir central, salon, salle à manger, deux chambres, salle de bains, WC, pièce de service. Garage. Combles sur la totalité.

Passage commun sur coté du garage.

Chauffage gaz indi (chaudière condensation (2013))

Taxe foncière : 2024/ 1047.00 €.



**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 151 000 €**  
**Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 €**  
**Honoraires : 6 000 € T.T.C, charge acquéreur.**

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR

Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23

E-mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site web : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)

Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances

Carte professionnelle **n°CPI 4903 2021 000 000 003**

Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)