

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils –Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

JAFFRÉ - BARATON

agence immobilière depuis 1988

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

Varennes sur Loire (15 MIN saumur)

Référence : 098



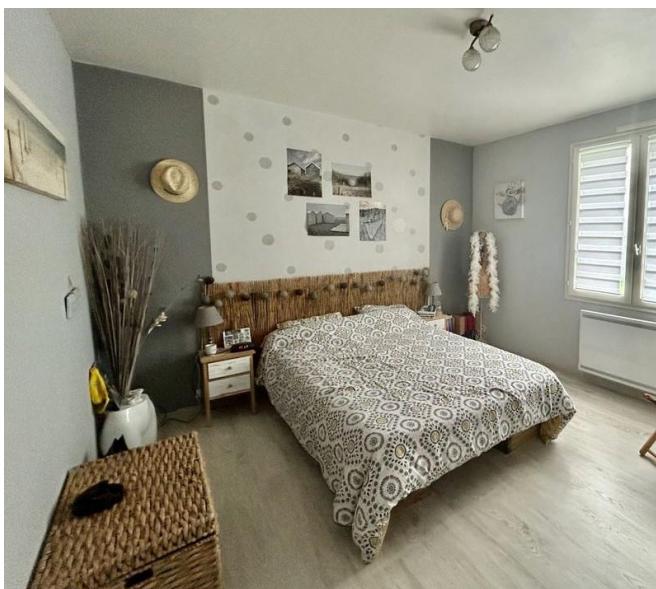
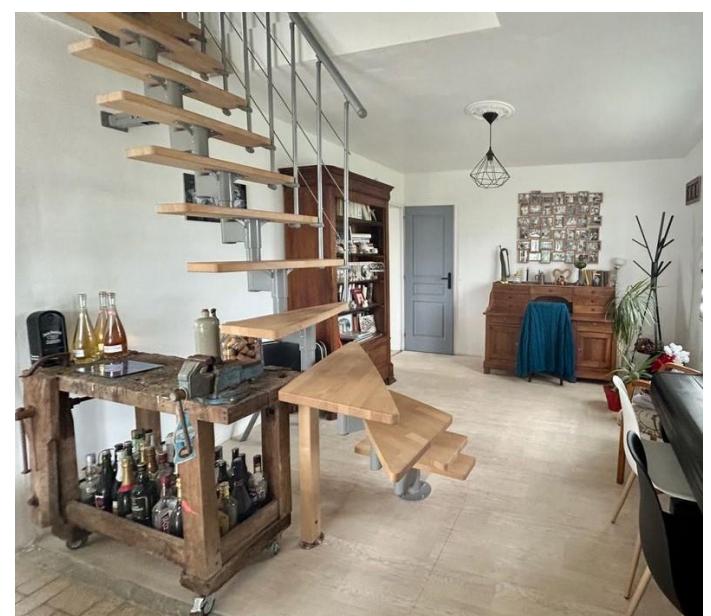
Maison d'environ 170 m² habitables sur 1280 m² de terrain clos et arboré.

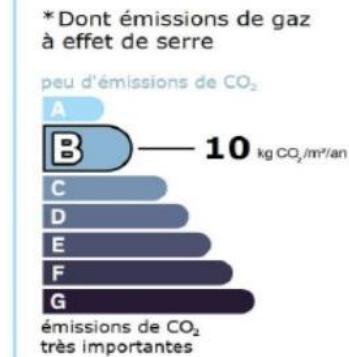
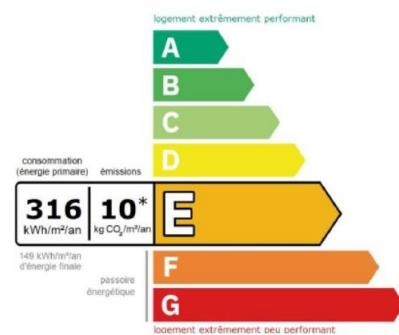
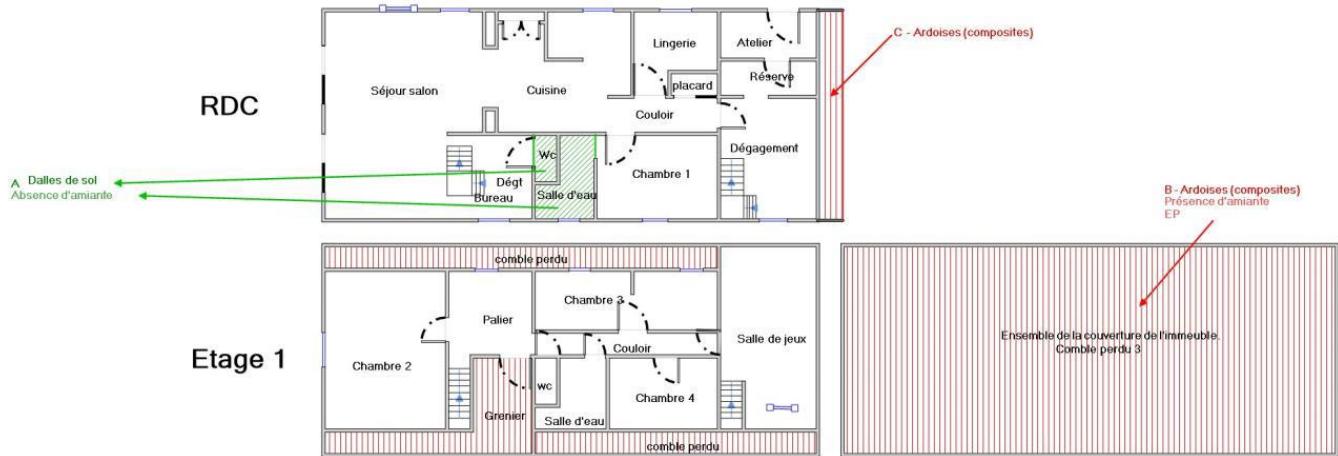
Composée d'une grande pièce de vie de 70m2 avec cuisine aménagée et équipée, un salon avec un poêle à bois, séjour lumineux et accès terrasse. Une suite parentale avec dressing salle d'eau, un wc séparé, une buanderie, un bureau, un cellier. 1^{er} étage : Palier, 4 chambres, une salle d'eau, un WC.

L'extérieur en bon état.

Chauffage : poêle à bois et convecteurs électrique

Taxe foncière : 2025/ 1976.00 €.





Prix vente honoraires d'agence inclus : 235 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €
Honoraires : 10 000 € T.T.C, soit 4.5% charge acquéreur.

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR

Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23

E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr

Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances

Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003

Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)