

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

JAFFRÉ - BARATON

agence immobilière depuis 1988

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : generali assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

Réf : 0100

St Lambert des Levées

Corps de ferme sur terrain 1ha 80a 82ca.

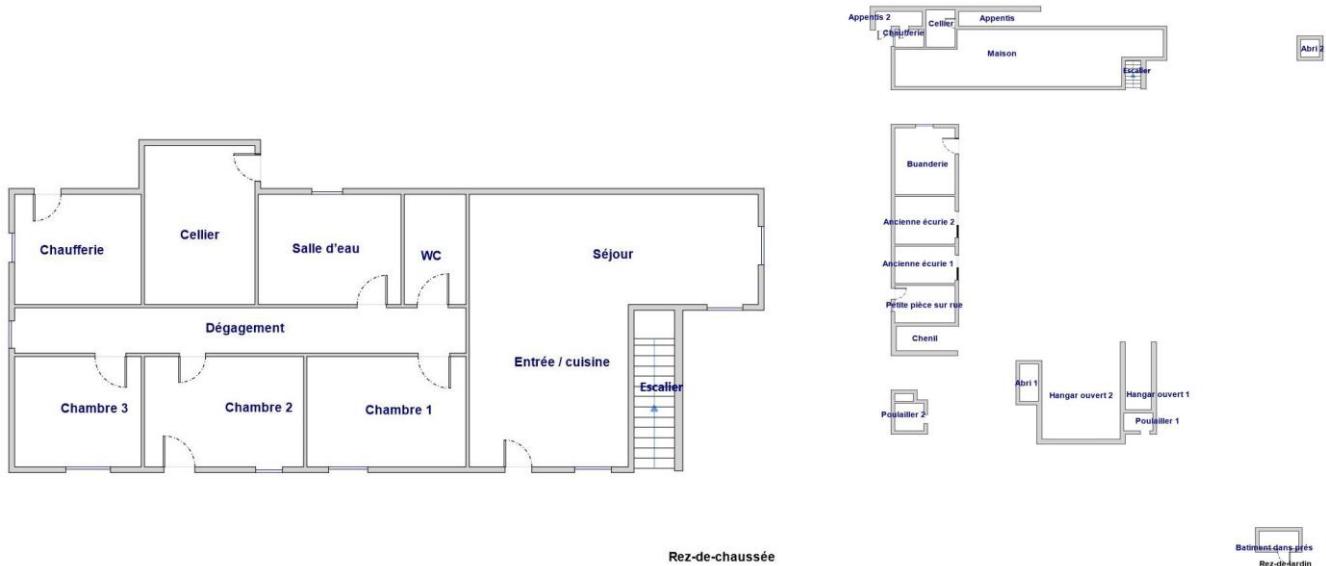


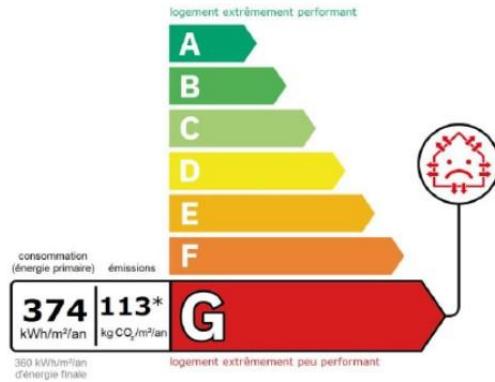
Située à 5 min des commerces

Maison d'habitation principale env. 90 m², possibilité d'agrandir, différentes dépendances, hangar.

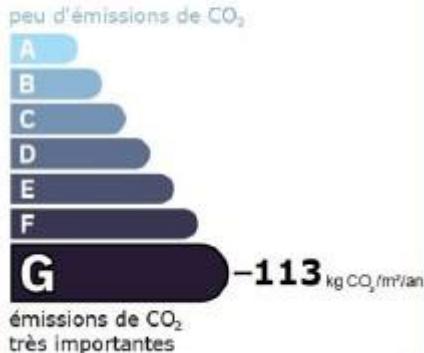
RDC : Entrée / cuisine semi aménagée, séjour, salle d'eau, WC, dégagement, 3 chambres, pièce aveugle, cellier.

1^{er} étage : Accès par l'extérieur 55 m². Cave, autres corps de bâtiment.
Chauffage fioul, non raccordée au réseau d'eau.





* Dont émissions de gaz à effet de serre



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 163 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €

Honoraires : 8 000 TTC du prix, charge acquéreur.

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR

Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23

E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr

Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali assurances

Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003

Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)