

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : generali assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

Réf : 0100 St Lambert des Levées
Corps de ferme sur terrain 1ha 80a 82ca.

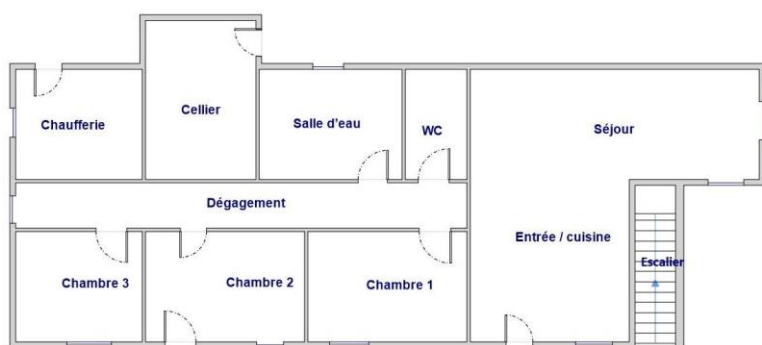


Située à 5 min des commerces

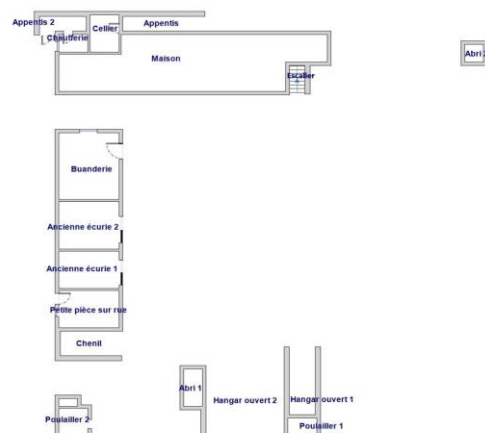
Maison d'habitation principale env. 90 m², possibilité d'agrandir, différentes dépendances, hangar.

RDC : Entrée /cuisine semi aménagée, séjour, salle d'eau, WC, dégagement, 3 chambres, pièce aveugle, cellier.

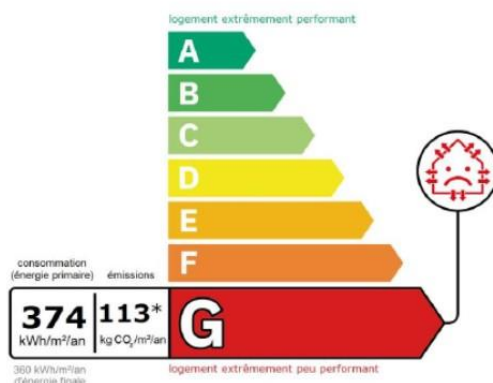
1^{er} étage : Accès par l'extérieur 55 m². Cave, autres corps de bâtiment.
Chauffage fioul, non raccordée au réseau d'eau.



Rez-de-chaussée



Bâtiment dans pré
Rez-de-jardin



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 163 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €
Honoraires : 8 000 TTC du prix, charge acquéreur.