

## Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

# ST HILAIRE ST FLORENT 2 min des commerces et écoles

Référence : 107



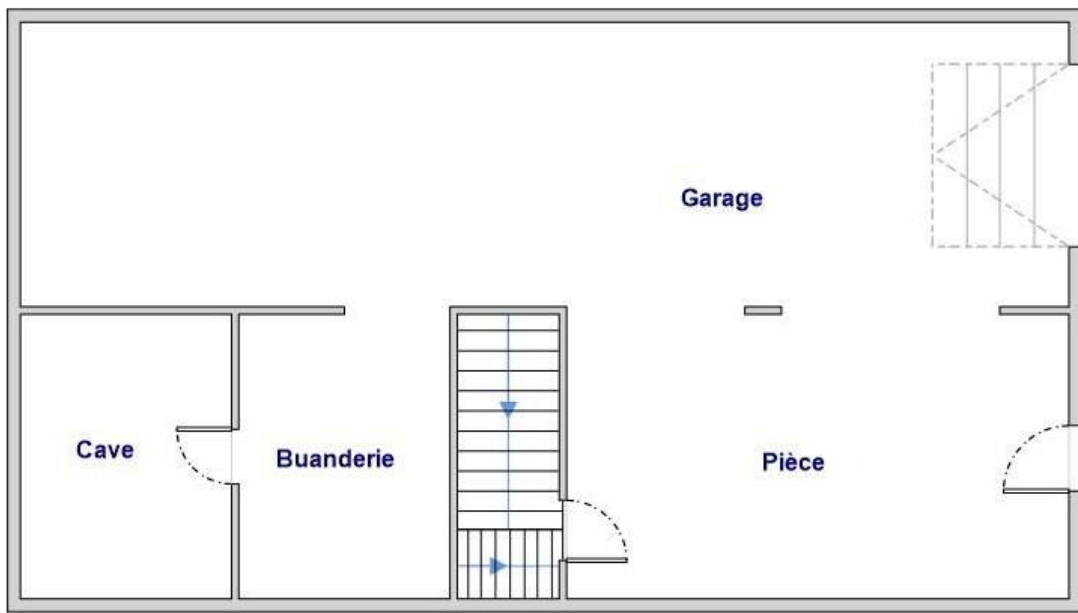
Maison de 1998 sur sous-sol. Sur un bel environnement de 1060 m<sup>2</sup> clos et arboré.

RDC : Entrée avec placard 7 m<sup>2</sup>, cuisine non aménagée 13.13 m<sup>2</sup> avec sortie sur terrasse extérieure, salle à manger -salon 38.93 m<sup>2</sup> avec conduite de cheminée, dégagement 4.45 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec placard (12.25, 10.50 et 9.45 m<sup>2</sup>), salle de bains avec baignoire et douche 7.88 m<sup>2</sup>, WC 1.58 m<sup>2</sup>.  
**(Superficie 105.17 m<sup>2</sup> habitables)**

1<sup>er</sup> étage : Palier et grenier aménageable (sol béton, hauteur suffisante et charpente traditionnelle.

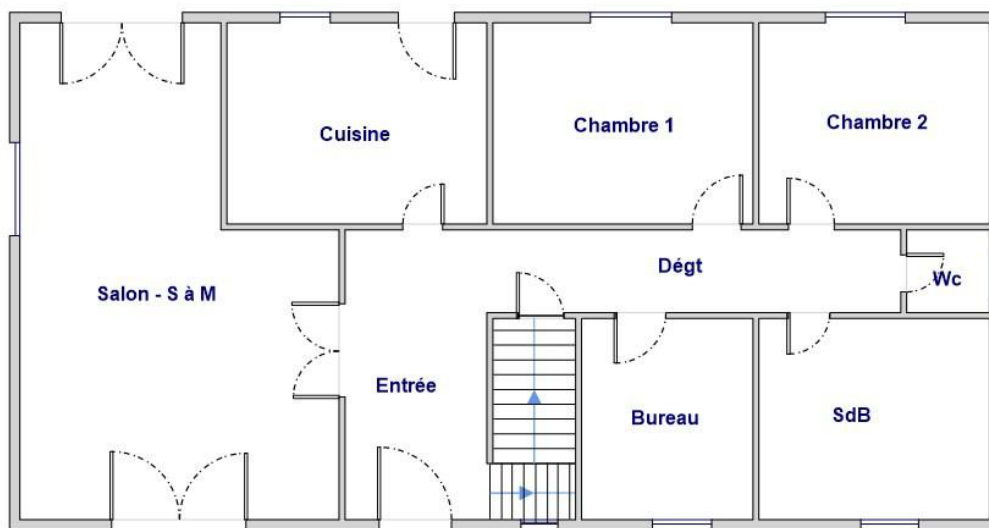
Sous-sol enterré comportant plusieurs pièces cave et garage  
deux véhicules (superficie 112.67 m<sup>2</sup>).



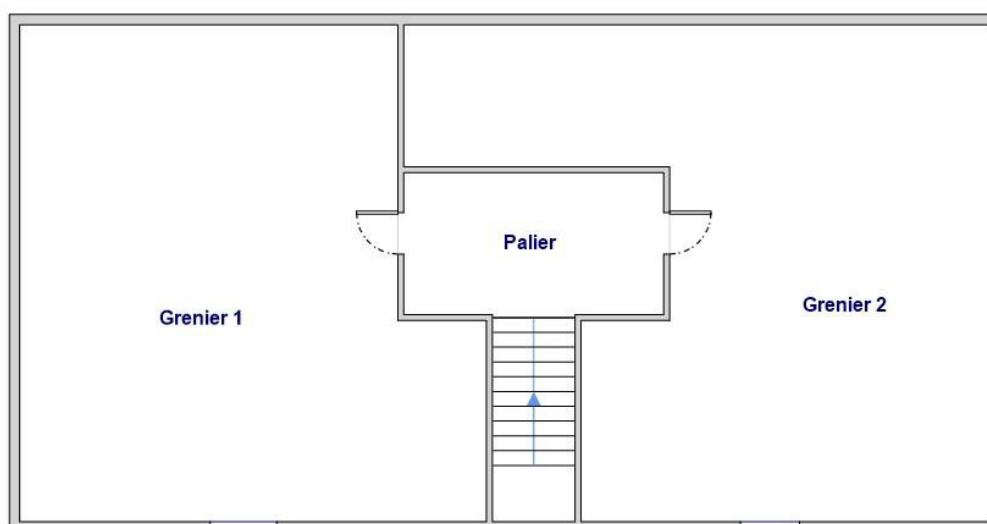


**Sous-sol**





Rez-de-chaussée



**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 500 €**  
**Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €**  
**Honoraires : 9 500 € T.T.C, charge acquéreur.**

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR  
Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23  
E-mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site web : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances  
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003  
Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)