

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

VARENNES SUR LOIRE (15 min SAUMUR)

Réf : 098

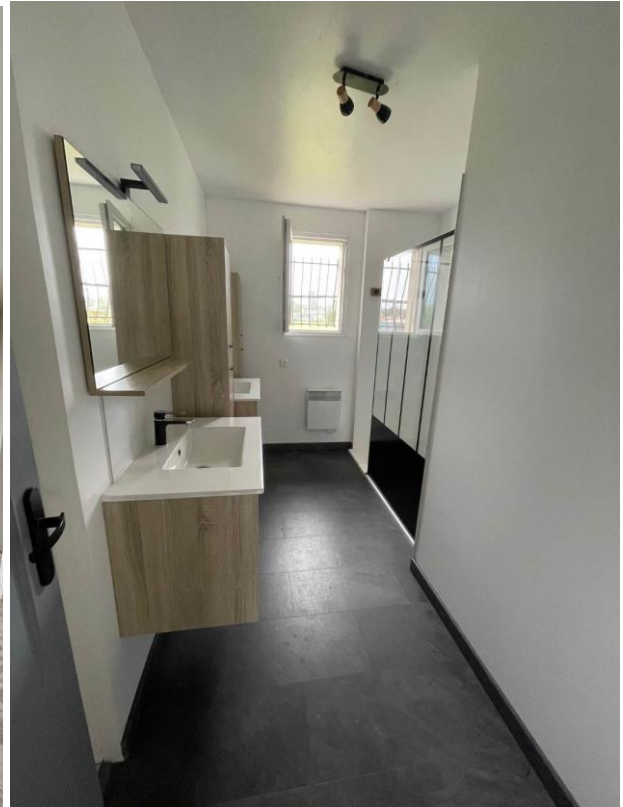


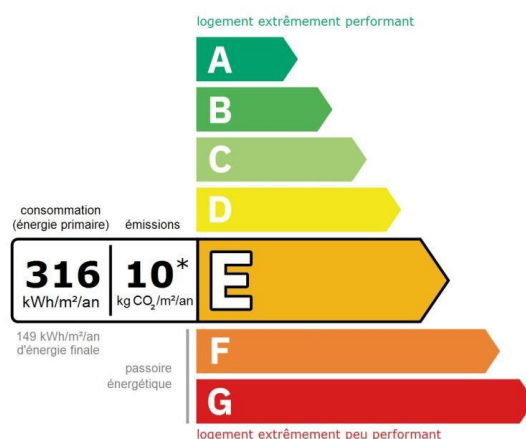
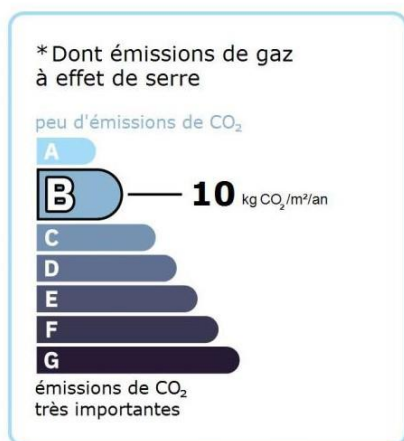
Charmant Pavillon de 170 m² habitables, sur 1280m² de terrain clos et arboré. Situé en lotissement.

RDC : Entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte et séjour avec poêle à bois et séjour sur terrasse env. 70 m², suite parentale avec dressing, salle d'eau, WC séparé, buanderie, bureau, cellier. **1^{er} étage** : Palier 4 chambres, salle d'eau, WC.

Chauffage poêle ç bois et convecteurs électriques

Taxe Foncière : 2025 1976.00 €





Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €
Honoraires : 9 500 € T.T.C, charge acquéreur.

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR
Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23
E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr
Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003
Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)