

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)



Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

Maison de plan pied proche tous commerces BAGNEUX.

Référence : 110

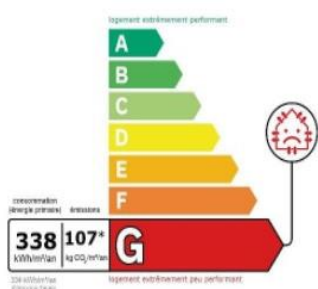
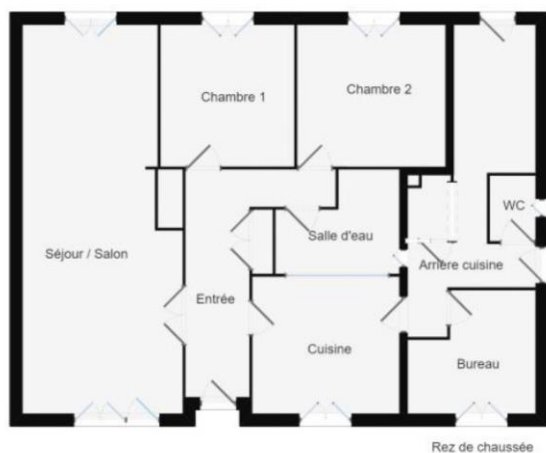


Maison de plain-pied, 100 m² BAGNEUX, quartier calme

Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied. Composée d'une entrée desservant un beau séjour traversant d'environ 30 m² avec cheminée, offrant une belle luminosité, une cuisine séparée aménagée, une salle d'eau avec douche, deux chambres, un bureau, une chaufferie ainsi que des WC indépendants. À l'étage, un grenier avec plancher offre un beau potentiel d'aménagement, sous réserve de modifications de la charpente. Un garage et une cave viennent compléter ce bien. L'ensemble est édifié sur un terrain entièrement clos d'environ 900 m², idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. Bien rare sur le secteur

Huisseries en pvc, volets roulants électriques





Prix de vente honoraires d'agence inclus : 184 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €
Honoraires : 9 000 € T.T.C, charge acquéreur soit 5.10 % .

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR
Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23
E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr
Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003
Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)